



mañana

ECORESIDENCIAL

noviembre 2025



maona es más que un lugar, es una forma de habitar la naturaleza. Aquí, la tierra se convierte en hogar y cada sendero, en una invitación a reconectar con lo esencial.

Somos un espacio donde el lujo se vuelve orgánico y la sustentabilidad, **una forma de vida.**

Hogares cuidadosamente diseñados, distribuidos en lotes trazados de manera orgánica, integrados a la naturaleza, a sus áreas verdes, a espejos de agua que respiran con el paisaje, a un campo de golf que se funde con el territorio y a una reserva ecológica que resguarda lo más valioso: **la vida.**

es el reflejo de una vida auténtica



Maona es un desarrollo ecoresidencial de alto nivel, pensado para quienes desean habitar un entorno seguro, natural y consciente. Un lugar para expandir la plenitud y vivir cada día con intención.

Un respiro natural para tu día a día

maona integra más de 70 hectáreas de reserva ecológica, consolidándose como una de las más grandes dentro de un proyecto residencial en la región.

Un santuario vivo, destinado a la conservación ambiental y a experiencias de bajo impacto que permiten reconectar con lo esencial: recorrer senderos rodeados de selva, explorar en bicicleta y contemplar la riqueza de la flora y fauna en su hábitat natural.

maona



Ubicación



Merida
60 MINUTOS



Valladolid
30 MINUTOS



Piste

Chichen Itza
7 MINUTOS

Aeropuerto
Chichén - Itzá

Carretera Costera del Golfo

Tulum
90 MINUTOS



maona

ECORESIDENCIAL

UBICADO EN YAXCABÁ, YUCATÁN.
EN UNA ZONA *estrategica* CON ALTA *plusvalia*
RODEADA DE NATURALEZA Y MUY CERCA DE LOS
PRINCIPALES DESTINOS TURÍSTICOS DE LA REGIÓN



GARITA DE ACCESO



IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.



En Maona, la vivienda nace a partir del entorno.

Cada espacio está diseñado para sentirse orgánico, fresco y auténtico. Superficies en chukum, sombras profundas, fluidez y una composición que abraza la naturaleza sin imponerse sobre ella.

Presentamos tres modelos de vivienda, unidos por una misma intención: crear lugares que inviten al sosiego, a la contemplación y a una vida conectada con lo esencial.

Casa Lúmina

La luz ordena cada espacio. Ambientes abiertos, líneas limpias y una comodidad que se siente desde el primer paso. Lúmina es equilibrio y una manera tranquila de habitar.

- Una sola planta
- Doble altura en área social
- Ventilación cruzada
- Cocina abierta
- Comedor exterior

Superficie: 89 m²



Casa Senda

Un refugio contemporáneo.
Espacios luminosos, amplios y una
distribución que fluye hacia la terraza,
creando una vida interior–exterior
equilibrada.

- Una sola planta
- Ventilación cruzada
- Doble altura en área social
- Cocina abierta
- 2 recámaras
- 2 baños
- Área de servicio
- Estudio flexible
- Terraza

Superficie: 133 m²





Casa Veranda

Amplitud y comodidad. Su distribución central integra la vida social con el exterior, mientras que sus recámaras mantienen privacidad y frescura. Espacios pensados para acompañar un estilo de vida relajado, auténtico y conectado con el entorno.

- Alberca
- 2 habitaciones
- Estudio amplio y flexible
- Terraza conectada con cocina
- Doble altura en área social
- Cocina abierta
- Área de servicio
- Ventilación cruzada




Superficie: 168 m²

Amenidades






CLUB Y BIENESTAR

-  Campo de golf
-  Casa club
-  Club de raqueta
-  Casa geriátrica
-  Miniparque acuático
-  Atelier Maona

NATURALEZA Y AVENTURA

-  Cuerpos de agua
-  Caminos off road
-  Puente panorámico

INFRAESTRUCTURA SUSTENTABLE

-  Garita de Acceso
-  Estacionamiento
-  Espejos de agua para captación
-  Planta de tratamiento
-  Parque de energía solar



El lujo se vive en equilibrio con la naturaleza.
Un entorno que enriquece tu día a día con experiencias
únicas, donde nuestras amenidades combinan recreación,
bienestar y sustentabilidad para inspirar y conectar.



Garita de Acceso

IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.



Ubicada en la punta noroeste de Maona, la garita de acceso está construida con materiales vernáculos que se integran de manera orgánica al entorno.

INVITA Y ABRE PASO HACIA EL PARAÍSO NATURAL QUE TE ESPERA
DENTRO DE *maona*

maona






maona
CLUB HOUSE

Casa Club

IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.



Arquitectura atemporal

La *Casa Club* reúne espacios para convivir, ejercitarte y relajarte: showroom, proshop, salón de usos múltiples, restaurante y bar.

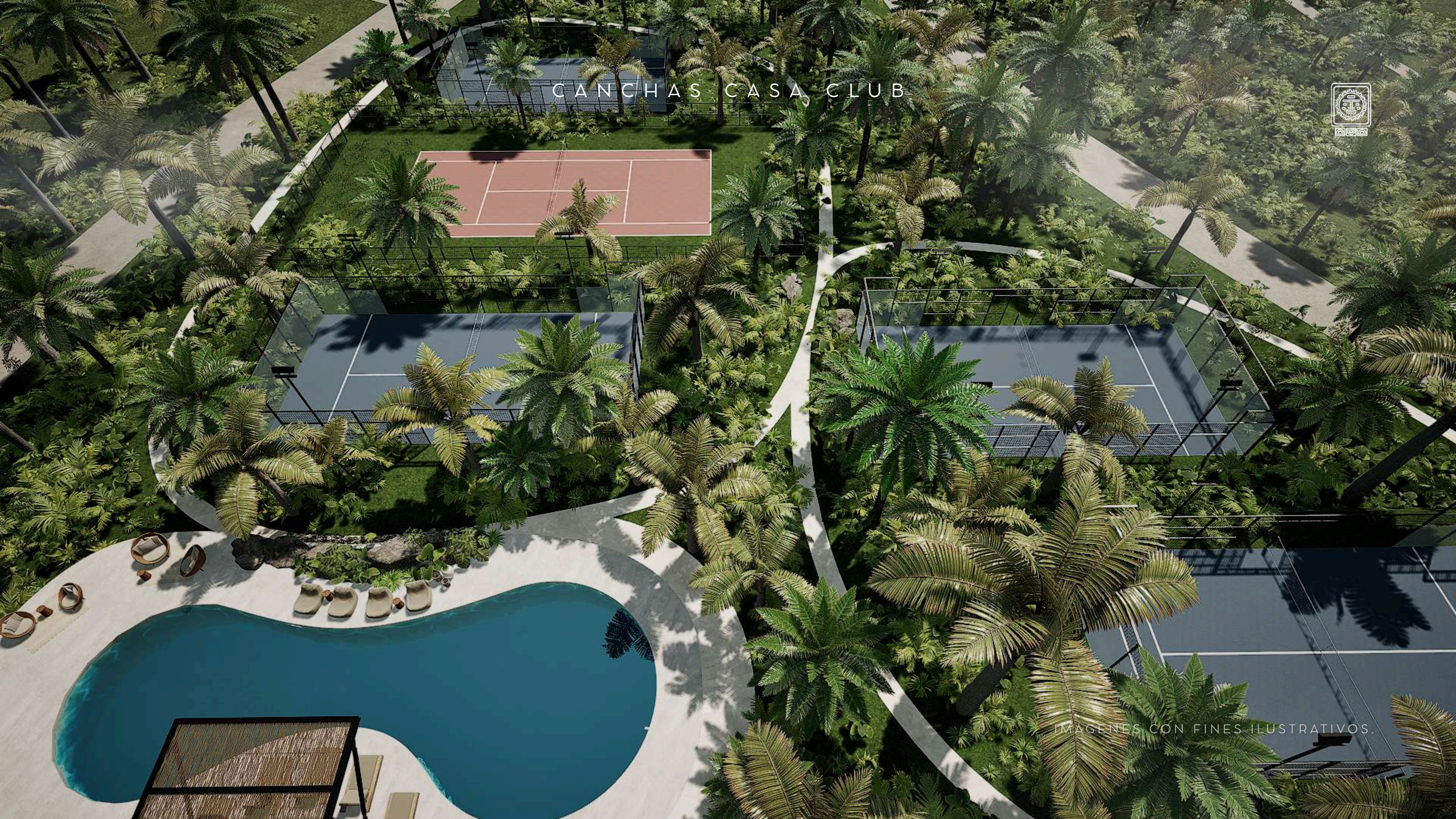
En el exterior, la alberca, canchas de pádel y tenis, completan este punto de encuentro que celebra la vida en equilibrio con la naturaleza.

ALBERCA CASA CLUB



IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS

CANCHAS CASA CLUB



IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.



Casa Geriátrica

Casa Geriátrica

Atención médica especializada y asistencia a largo plazo.

A un costado de la Casa Club, conecta de forma natural con las amenidades mediante senderos que invitan al paseo.

Con vistas privilegiadas y espacios de descanso, ofrece un entorno ideal para la salud y el bienestar.

VISTA AÉREA CASA CLUB Y CASA GERIÁTRICA



IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS

IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Miniparque Acuático infantil

Diversión y frescura para los más pequeños en un espacio seguro que se integra con la naturaleza.

Donde los senderos conectan con las amenidades principales y ofrecen un recorrido lleno de descubrimiento, juego y experiencias al aire libre, fomentando la curiosidad y el contacto con el entorno.

VISTA AÉREA PUENTE PANORÁMICO



IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

Atelier maona

En Maona creemos que la vida después de los 60 no es una etapa... es una expansión.

Por eso, creamos *Atelier maona* una amenidad diseñada para que nuestros residentes mantengan viva su pasión por crear, emprender y compartir lo que mejor saben hacer.

Creado para que cada residente exprese su talento y genere valor de forma natural:

- Crear sin presión
- Generar ingresos orgánicamente
- Compartir conocimiento
- Plenitud y productividad

maona



Camino Off road

Diseñados para bicicletas, vehículos ligeros y recorridos de exploración ecológica.

Trazos que serpentean entre la vegetación, conectando distintos puntos del desarrollo y ofreciendo una experiencia única.




Cuerpos de Agua

Emergen en diferentes rincones de Maona que invitan a la contemplación y al disfrute.


Pensados para botes pequeños y actividades recreativas, estos espacios se integran al paisaje como escenarios naturales de convivencia y serenidad.






Espejos de Agua

Diseñados con una visión ecológica, funcionan como sistemas de recolección pluvial aprovechando de manera eficiente los recursos naturales, sirviendo también como un detalle visual que completa el paisaje.



Planta de tratamiento

Por medio de biodigestores garantizamos el aprovechamiento responsable de los recursos hídricos, transformando las aguas residuales en un ciclo limpio y eficiente.



Parque de energía solar

El sol de Yucatán se convierte en aliado de la vida en Maona. La luz se transforma en energía limpia que aporta al desarrollo un abastecimiento responsable y eficiente.

VISTA AÉREA CAMPO DE GOLF



IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS



Campo de Golf 9 hoyos

Epicentro del estilo de
vida maona.

Este campo de golf redefine el
deporte y la recreación.

Diseñado como un circuito
perimetral, cada hoyo ofrece
un desafío para aficionados y
expertos.



VISTA AÉREA CAMPO DE GOLF



Rodeado por 65 lotes cuidadosamente ubicados, su corazón de 5 Ha de áreas verdes actúa como un oasis de serenidad, creando un escenario único para el deporte, la recreación y el descanso.

IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

VISTA AÉREA HOYO 7



IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS.

maona...

Fue concebido con un compromiso profundo con la sostenibilidad y el respeto por el entorno.

Aquí, la vida adquiere un ritmo distinto: más sereno, más consciente, más conectado con lo esencial.

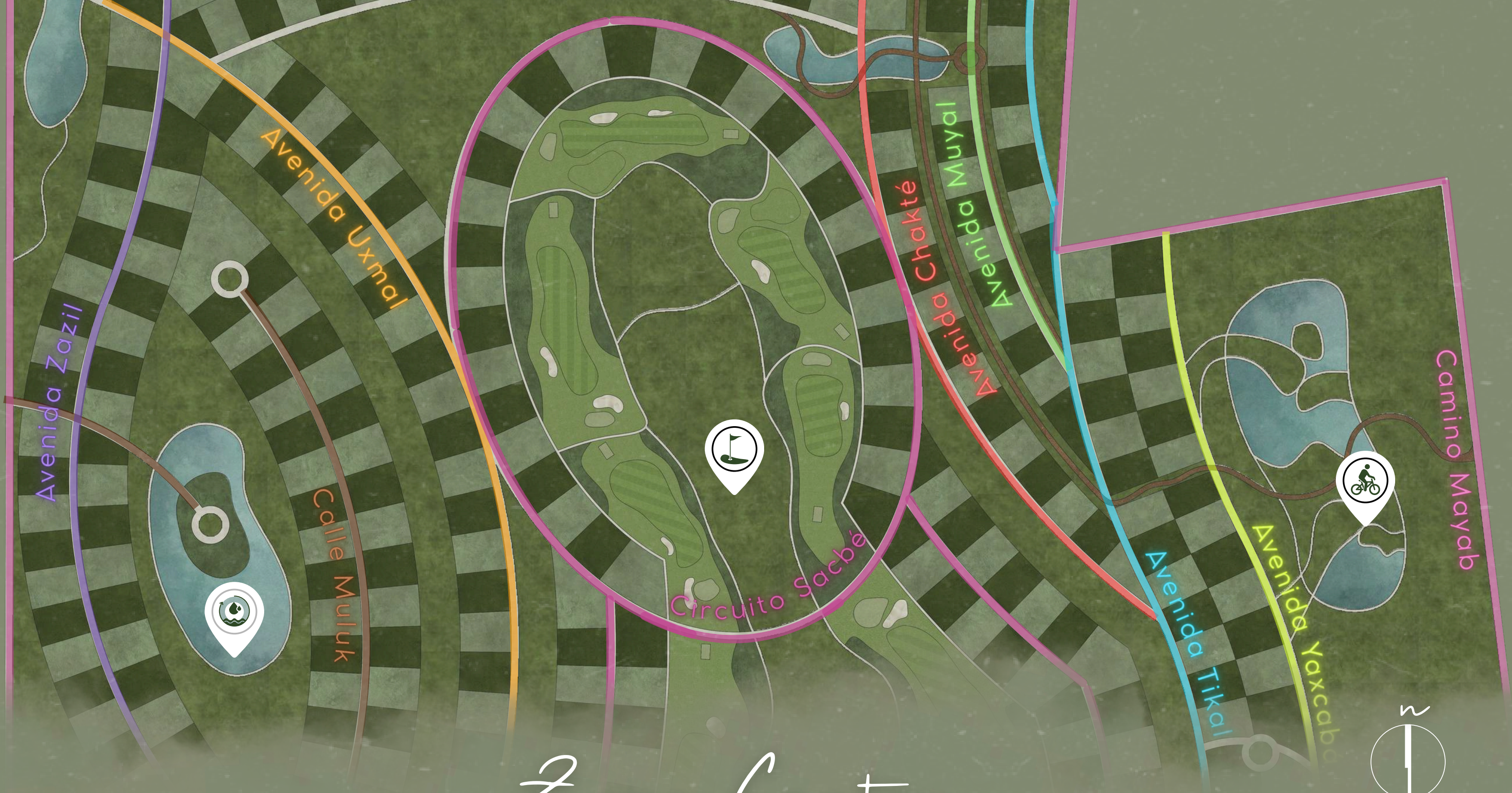
Un lugar pensado para el descanso, para dejar atrás la ciudad y reencontrarse con lo auténtico, en un escenario que ofrece la tranquilidad del retiro y el privilegio de disfrutar de los lujos más grandes que la naturaleza puede regalarnos.

Zona Norte



La ubicación de cada **vivienda** se integra de forma natural a sus calles y avenidas, que dan forma a la lotificación y crean una comunidad abierta, conectada y en armonía con el entorno.





Zona Centro



Camino Mayab



Circuito Sacbé

Avenida Tikal

Avenida Yaxcabá

Zona Sur





Próximamente

En Maona Eco-Residencial encontrarás viviendas creadas para fundirse con la naturaleza, priorizando la serenidad, la autenticidad y el diseño consciente.

Inversión segura, donde la tranquilidad y la naturaleza dan sentido a cada día.



Somos el lujo de habitar la naturaleza

Consulta con alguno de nuestros asesores inmobiliarios a través de nuestro teléfono de contacto (+52) 999 838 6000
página web maona.com.mx o en nuestras redes sociales [@maonaresidencial](https://www.instagram.com/maonaresidencial)

y da el primer paso hacia una vida en armonía

